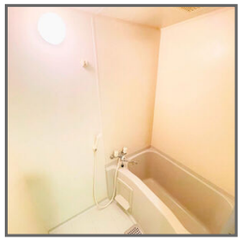
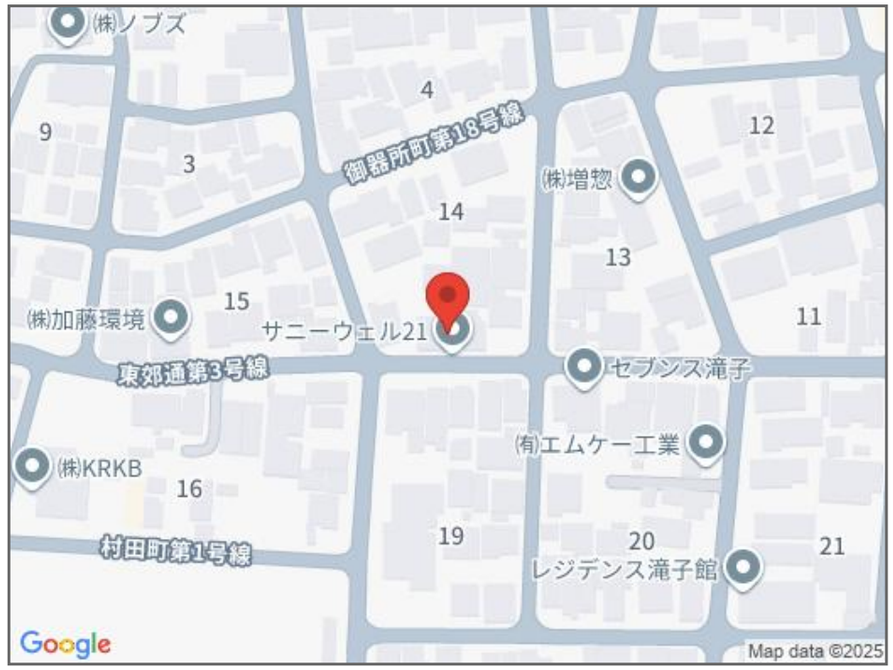
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**サニーウェル21**		
号室名	306（3階部分）		
所在地	〒466-0053 愛知県名古屋市昭和区滝子町14-15		
交通	鶴舞線「荒畑」徒歩13分 桜通線「桜山」徒歩14分 桜通線「御器所」徒歩20分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数17戸		
間取タイプ	1K[洋7.6・K1.5]		
専有面積	23.72㎡	開口部方位	南
築年	2000年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**48,000 円**		
共益費・管理費	3,500円		
敷金	なし		
礼金	24,000円		
保証金		償却・敷引	
更新料	0.5ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費	200円（月額）		
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		





※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

閑静な住宅街にある、充実設備の単身マンション☆
お問合せ番号 930328-306
コンビニへ徒歩6分、ドラッグストアへ徒歩8分、イオンモール熱田まで自転車で8分と生活便利立地。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス（天然ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・照明・網戸

条 件

【条件】 高齢者入居可能・保証会社利用必須

特記事項：
エアコン 1基
・保証会社：保証会社利用必須 【株式会社JACCS】[初回保証料1万円]【全保連株式会社】[初回保証料]賃料等合計額の50%。[年間保証料]1万円。・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 850円（850円/月）・町会費：200円（月額）・CATV料：600円（月額）・保険料：850円（月額）・カギ交換費用：19,800円

愛知県知事免許(1)第25152号（公社)全日本不動産協会 （公社）不動産保証協会
住まいるラボ(株式会社M-fort)
豊明市前後町善江1678-1
TEL：0562-85-2201 FAX：0562-85-2202

取引態様：媒介