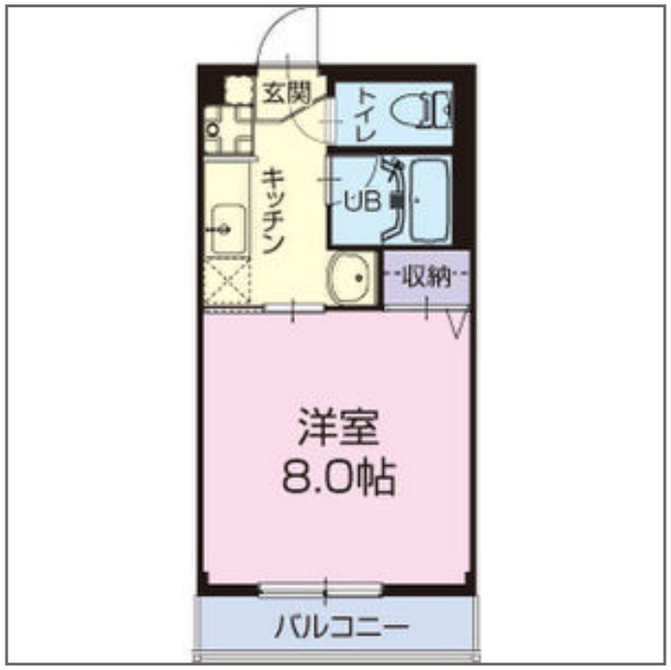
物件種目	[住居用] アパート		
物件名	**メゾン・ラポールR&K**		
号室名	201（2階部分）		
所在地	〒448-0813 愛知県刈谷市小垣江町南曲7-51		
交通	東海道線「刈谷」徒歩23分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数8戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	23.76㎡	開口部方位	東南
築年	2002年05月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	**43,000 円**		
共益費・管理費	3,500円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	86,000円	償却・敷引	50%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きあり／4,400円		



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

JR小垣江駅迄徒歩約20分　駐車場1台必須契約です。
償却時期:退去時、シャークヤくんネット24:ライトプラン1,600円/月、単身者プラン1,800円/月、ファミリープラン2,000円/月のいずれかをお申込み時にお選びください。共益費に町費込　　JR小垣江駅迄徒歩約20分・コンビニ・金融機関近く!

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】 洗面台（独立）・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【その他】 ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・照明

条 件

【条件】 保証人不要・保証会社利用必須

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人1.5%・外国人2.5%・高齢世帯5%のいずれか・口座振替手数料：330円（月額）・室内消毒料：16,500円（入居時）

愛知県知事免許(1)第25152号（公社)全日本不動産協会 （公社）不動産保証協会
住まいるラボ(株式会社M-fort)
豊明市前後町善江1678-1
TEL：0562-85-2201　FAX：0562-85-2202

取引態様：媒介