

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日ビル		
号室名	403（4階部分）		
所在地	〒444-0831 愛知県岡崎市羽根北町 5 丁目6-5		
交通	東海道線「岡崎」 徒歩15分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数31戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積		開口部方位	
築年	1979年06月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	57,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	22,000円 （2年毎）		
契約期間	2年間		
町内会費	3,600円（年額）店舗使用6,000円		
駐車場	敷地内駐車場／空きあり／無料駐車場付		
	駐車区画:4番		
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ（2口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・照明・網戸			
条 件			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 ジェイリース 毎月支払型 ・初回保証料 月額総家賃の50%(最低保証料20,000円) ・毎月保証料1,000円 ・口座振替利用必須(口座振替手数料は不要) ※生活保護の方は日本セーフティーになります。 ・初回保証料50%(最低保証料20,000円) ・毎月保証料800円 ・口座振替利用必須(手数料440円) ・保険：保険要加入 東京海上ウエスト 900円（月額） ・内装修理代：125,400円（契約時）100%償却・カギ交換費用：16,500円（契約時） ・安心24：500円（月額） ・保証料：1,000円（月額） ・保険料：900円（月額） ・町内会費：3,600円（年額）店舗使用6,000円・入町費：1,500円（契約時）法人契約3,000円

愛知県知事免許(1)第25152号（公社）全日本不動産協会 （公社）不動産保証協会

住まいるラボ(株式会社M-fort)

豊明市前後町善江1678-1

TEL：0562-85-2201 FAX：0562-85-2202

取引態様：媒介

