物件種目	［住居用］ マンション		
物件名	Sunny Court		
号室名	205 （2階部分）		
所在地	〒444-0931 愛知県岡崎市大和町字西島42		
交通	東海道線「西岡崎」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数30戸		
間取タイプ	1K[9xK4]		
専有面積	30.9㎡	開口部方位	南
築年	2004年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**48,000 円**		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	600円（月額）		
駐車場	敷地外専用駐車場（100m）／空きあり／4,400円		
	敷地外No.2.6.11		

備 考

便利な宅配ボックス有ります!
ミニキッチン・クローゼット・洗面室

設 備

【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ（1口） 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・インターネット対応（回線工事不要・契約必要）・ネット使用料不要・高速ネット対応・ネット専用回線・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 自転車置場・電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・照明

条 件

【条件】 保証人不要・保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：オールコミュファ導入物件です。戸建品質の各戸最大1Gbpsで提供しインターネット無料使い放題です。利用申込・名義登録が完了すればすぐに利用可能です。・保証会社：保証会社利用必須 アークシステムテクノロジーズ株式会社 商品名:SBMあいたく保証 初回保証料が月額家賃等50%+1,000円・更新保証料1万円/1年 若しくは月額家賃等80%+1,000円・更新保証料無 口座振替手数料330円(税込) 引き落とし日は次月分を当月27日引き落としです。 WEB口座登録サービスにて口座登録利用の場合は、WEB口座登録サービス利用料330円(税込)を初回振替時に賃料と併せてお引落となります。また、口座変更時にWEB口座登録サービス利用の場合もサービス料330円(税込)が変更手続完了後にお引落かかります。・保険：保険要加入 東京海上ウエスト少額短期保険 2年契約 19,000円（2025年10月1日保険申込分から保険料改定しました）・町内会費：600円（月額）・カギ交換費用：16,500円（契約時）・サポート料：500円（月額）

愛知県知事免許(1)第25152号 (公社)全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会
住まいるラボ(株式会社M-fort)
豊明市前後町善江1678-1
TEL：0562-85-2201 FAX：0562-85-2202

取引態様：媒介