

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	リブリ・グランステート野田新町		
号室名	203 キャンペーン中 (2階部分)		
所在地	〒448-0806 愛知県刈谷市松栄町1丁目1-1		
交通	東海道線「野田新町」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数18戸		
間取タイプ	1K[Kx6.8]		
専有面積	26.08㎡	開口部方位	東
築年	2019年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年9月上旬		

賃料	60,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし[ 法人契約は+1ヵ月]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし (更新事務手数料:22,000円(税込))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 7,700円 駐車場(バイク置き場含む)をご契約の際は、契約事務手数料として賃料(税込)の1ヶ月分を頂戴いたします 同時申込をご希望の際は、必ず事前に最新状況をご確認ください		

## 備考

【ご提出書類】  
個人申込:顔写真付き身分証・社会保険証・車検証・住民票(契約時)  
法人申込:法人規模によって異なります。詳細はお問合せください。  
保証証のマスクがされてない場合、受付出来かねます。  
(記号/番号/保険者番号/QRコード/性別)

## 設備

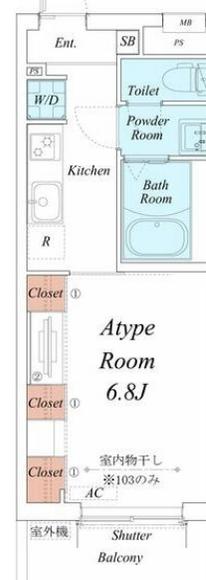
【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】  
風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワー  
トイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】  
エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・UHF  
アンテナ(地デジ用)・インターネット対応・Wi-Fi【セキュリティ】  
オートロック・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・  
オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・フローリング

## 条件

【条件】保証人不要・単身者限定・保証会社利用必須



## Aタイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

103・107・205・207号室は室内物干し専用 住居以外での使用不可  
更新事務手数料:22,000円(2年毎) 法人契約は礼金+1ヵ月 短期解約違約金有(2年未満:賃料,管理費の1ヶ月分 礼金1上乗せにて違約金削除可)  
・保証会社:保証会社利用必須 株式会社スマートクレジット 基本保証料:月額合計の50% 月額保証料:月額合計の1.1% 口座振替手数料:330円(税込)/月・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 19,000円・退去時クリーニング費:41,800円(契約時)・リブリクラブ入会費:7,700円(契約時)・リブリクラブ月額会費:2,200円(月額)・定額水道料:2,200円(月額)・カギ交換費用:24,200円(契約時)・室内消毒代:16,500円(契約時)



愛知県知事免許(1)第25152号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会

**住まいるラボ(株式会社M-fort)**

豊明市前後町善江1678-1

TEL:0562-85-2201 FAX:0562-85-2202

取引態様:媒介

**M-fort**  
株式会社エムフォート