物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**シャルム美郷**		
号室名	4B（4階部分）		
所在地	〒458-0834 愛知県名古屋市緑区鳴海町字前之輪176		
交通	名鉄名古屋本線「鳴海」徒歩11分 東海道線「大高」徒歩10分 名鉄本線「左京山」徒歩21分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数19戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	56.23㎡	開口部方位	南
築年	1990年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**75,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／6,600円 空きは要確認、別途消費税		

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

システムキッチン・ユニットバス・シャワー洗面台等設備新品へ入替完了しました。

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【放送・通信】 高速ネット対応 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・日当たり良好

条 件

【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:50%(最低保証料2万円) 更新料:1万円/年 手数料:月額合計の1.4% ・保険：保険要加入（弊社指定）・入居安心サポート：2,178円（月額）家財保険付き緊急駆け付けサービス・修理分担金：88,000円（契約時）・更新事務手数料：11,000円（更新時）2年毎/別途消費税・外国人コール24：1,100円（月額）外国籍入居可能物件のみ対象・リノベーション：[内装]３DK→２LDKへ改装 和室は残します（2025年2月20日） / [内装]ユニットバス入替（2025年2月20日） / [内装]シャワートイレ取付（2025年2月20日） / [内装]システムキッチン3口ガスコンロ（2025年2月20日） / [内装]シャワー洗面台交換（2025年2月20日） / 建具新品へ入替（2025年2月20日）

愛知県知事免許(1)第25152号（公社)全日本不動産協会 （公社）不動産保証協会
住まいるラボ(株式会社M-fort)
豊明市前後町善江1678-1
TEL：0562-85-2201 FAX：0562-85-2202

取引態様：媒介