物件種目	[住居用] アパート		
物件名	**サンモール緑A**		
号室名	108（1階部分）		
所在地	〒458-0801 愛知県名古屋市緑区鳴海町字横吹43-214		
交通	桜通線「徳重」徒歩20分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数20戸		
間取タイプ	1K[9.2 洋室]		
専有面積	30.94㎡	開口部方位	南
築年	2008年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**49,000 円**		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	70,000円	償却・敷引	100%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きあり／6,600円		

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

無料WiFi対応です★藤田医科大学の学生さんオススメ♪
償却時期:退去時、申込時にシャークヤくんネット24加入料として月額1,600円、1,800円、2,000円のいずれかをお選びください。左記には火災保険料が含まれております。法人契約で包括保険がある場合は月額900円のプランをご選択ください。※保証金償却分に退去時のクリーニング費・鍵代が含まれます。法人契約の場合は償却無し、退去時実費精算にて対応。

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】 洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 自転車置場・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・照明

条 件

【条件】 保証人不要・保証会社利用必須

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回契約時:50%、月額:1.5%、初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:1.5%・カギ鍵交換代：19,800円・口座振替手数料：330円（月額）・室内消毒料：16,500円（入居時）・ハウスクリーニング：49,500円（退去時）

愛知県知事免許(1)第25152号（公社)全日本不動産協会 （公社）不動産保証協会
住まいるラボ(株式会社M-fort)
豊明市前後町善江1678-1
TEL：0562-85-2201 FAX：0562-85-2202

取引態様：媒介