物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**リヴェール・八事**		
号室名	401（4階部分）		
所在地	〒468-0074 愛知県名古屋市天白区八幡山728		
交通	鶴舞線「塩釜口」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上5階 総戸数14戸		
間取タイプ	1K[6×K]		
専有面積	24.84㎡	開口部方位	
築年	1996年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**42,000 円**		
共益費・管理費	4,500円		
敷金			
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	300円（月額）		
駐車場	敷地内駐車場／11,000円		

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

システムキッチン(ガスコンロ3口)、トイレは、ウォシュレット付きです。バス・トイレに窓あります。室内洗濯置場あり、ネット使用料不要です。敷地内駐車場空あります(屋根付き)、眺望良好、風通し良好、お気軽にお問い合わせください。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応（回線工事不要・契約必要）・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水・バルコニー／ベランダ・照明・網戸・日当たり良好

条 件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:賃料等50% 月額保証料:賃料等1.2% 学生初回保証料:10000円 月額保証料:賃料等1.0%・保険：保険要加入 損保ジャパン 2年契約 10,000円（10000円～）・修理分担金：50,000円（契約時）１００%償却・カギ交換費用：16,500円（契約時）・安心ｻﾎﾟｰﾄ：1,100円（月額）・町内会費：300円（月額）

愛知県知事免許(1)第25152号（公社)全日本不動産協会 （公社）不動産保証協会
住まいるラボ(株式会社M-fort)
豊明市前後町善江1678-1
TEL：0562-85-2201 FAX：0562-85-2202

取引態様：媒介